



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»

Свидетельство 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

“Согласовано”

Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора
министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области
_____ Карандашева Е.В.

“Утверждаю”

Глава администрации
МО “Зеленоградский городской
округ” Калининградской области
_____ Кошевой С.А.

“ ” _____ 2021г.

“ ” _____ 2021г.

Рабочая документация

Проект компенсационного озеленения

«Многоквартирный жилой дом по адресу:
город Зеленоградск, ул. Подлесная».

29-04/21.ПКО

Российская Федерация
г.Калининград
2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»
Свидетельство 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

“Согласовано”
Заместитель начальника
департамента окружающей среды и
экологического надзора
министерства природных
ресурсов и экологии
Калининградской области
_____ Карандашева Е.В.

“Утверждаю”
Глава администрации
МО “Зеленоградский городской
округ” Калининградской области
_____ Кошевой С.А.

“ ” _____ 2021г.

“ ” _____ 2021г.

Рабочая документация

Проект компенсационного озеленения

«Многоквартирный жилой дом по адресу:
город Зеленоградск, ул. Подлесная».

29-04/21.ПКО

Российская Федерация
г.Калининград
2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»

Свидетельство 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

«Многоквартирный жилой дом по адресу:
город Зеленоградск, ул. Подлесная».

Заказчик: ООО "СПЕЦСТРОЙ"

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

29-04/21.ПКО

РАЗДЕЛ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Российская Федерация

г.Калининград

2021



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНДИНА ПРОЕКТ»

Свидетельство 0311-02/П-176 от 24 октября 2014г.

«Многоквартирный жилой дом по адресу:
город Зеленоградск, ул. Подлесная».

Заказчик: ООО «СПЕЦСТРОЙ»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

29-04/21.ПКО

РАЗДЕЛ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Директор

Черняева Т.Н.

Главный инженер проекта

Черняев Д.В.

Российская Федерация

г.Калининград

2021

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
29-04/21.ПКО.-С	Содержание раздела	лист 1
29-04/21.ПКО.ТЧ	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	лист 2
	Пояснительная записка	лист 3-5
29-04/21.ПКО.ГЧ	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	лист 6
	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений подлежащих вырубке М 1 : 5 0 0	лист 7
	Разбивочный план М 1:500	лист 8
	Сводный план инженерных сетей М 1 : 5 0 0	лист 9
	ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ	лист 10
	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности	лист 11-17
	Топографический план с подервной съемкой	лист 18

Взам.инв.№

Подп.и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

29-04/21.ПКО-С

Разработал	Шмотина И.С.	<i>Шмотина И.С.</i>	08.21
ГИП	Черняев Д.В.		08.21

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО"Ундина проект"

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					29-04/21.ПКО-ТЧ			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист
								П	1	4
								ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
								ООО "Ундина проект"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Пояснительная документация выполнена на основании:

- технического задания заказчика.

При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

- СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.

- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009. N 146 с изменениями от 18 сентября 2013 года N 266.

- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.

- Местные нормативы "Правила землепользования МО «Зеленоградский городской округ» Редакция 02.03.2020 г

2. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под размещение многоквартирного жилого дома расположен в г. Зеленоградске Калининградской области по ул. Подлесная 2, имеет кадастровый номер 39:05:010132:1688 от 18.10.2019, и граничит:

- с севера - ул. Московская

- с запада - ул. Подлесная

- с юга и востока - существующая застройка многоквартирными жилыми домами по ул. Подлесная 60-66 - кадастровый номер участка 39:05:010132:464.

Подъезд к участку проектирования осуществляется с ул. Подлесная. Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская.

Проектом предусмотрено размещение объекта в границах места допустимого размещения объекта согласно ГПЗУ и соблюдение всех нормативных расстояний:

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, минимальный отступ зданий от красной линии составляет - 5м, от границ смежных земельных участков - 3м.

От проектируемого жилого дома санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проектируемый многоквартирный жилой дом является объектом гражданского назначения и не является источником загрязнения - не оказывает негативного влияния на водоемы и водотоки.

Весь земельный участок расположен:

- в лечебно-оздоровительной местности, курорт (Согласно Генеральному плану МО "Зеленоградский городской округ" от 24 июня 2019г. №320)

- во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта Зеленоградск (согласно ЕГРН)

- в округе горно-санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск (согласно ЕГРН)

- в водоохранной зоне Балтийского моря (согласно ЕГРН)

Деревья подлежащие вырубке в количестве- 50шт., 1 дерево сохраняется.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
29-04/21.ПКО-ТЧ					Лист	
					2	

Строительство многоквартирного жилого дома включает в себя следующие мероприятия:

- срезку плодородного слоя с дальнейшим его использованием для озеленения территории, предварительно обрабатывается препаратами, понижающими количество азота в почве;
- вырубку деревьев с корчевкой пней;
- разборка существующих сооружений, инженерных коммуникаций, покрытий площадки.
- организация рельефа проектируемой территории.

3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно СП 82.13330.2016 ««Благоустройство территории» прилож. 2 «Группы допустимой взаимозаменяемости растений древесных пород».

Озеленение территории предусматривает устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15м. с посевом многолетних трав по норме высева 40г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 50 деревьев, 1 дерево сохраняется, согласно перечетной ведомости зеленых насаждений. См. приложение.

Площадь зеленых насаждений, повреждаемых в результате намечаемой деятельности (п. 4.2.2.1 Приказа) – 106,0 кв.м.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям.

Компенсационную высадку зеленых насаждений произвести по окончании срока строительства согласно разрешения на строительство №39-РУ39320000-234-2021 апрель 2026 года

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Граб обыкновенный шт/м.поз. (посадка с шагом 1,0м.)	10	63	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 8-10 см, высота 200-220см, конт-р 20л.
2	Ель голубая, шт	12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 10-12 см, Н- 180-220см., конт-р 60л.
3	Туя западная (сортовая), шт (дерево)	12	3	саженец
4	Форзиция желтая ,корн.	4-5	5	саженец
5	Сирень венгерская ,корн.	4-5	12	саженец
6	Кизильник многоцветковый ,корн. (посадка с шагом 0,7м.)	4-5	154	
7	Итого высаживаемых деревьев, шт		67	
8	Итого высаживаемых кустарников, шт		171	
9	Газон обыкновенный, м ²		960	по слою раст. грунта h=0,15 м

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

29-04/21.ПКО-ГЧ

Лист

3

Посадку деревьев и кустарников производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4,3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде.

Ассортимент древесно-кустарниковых пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Взам.инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

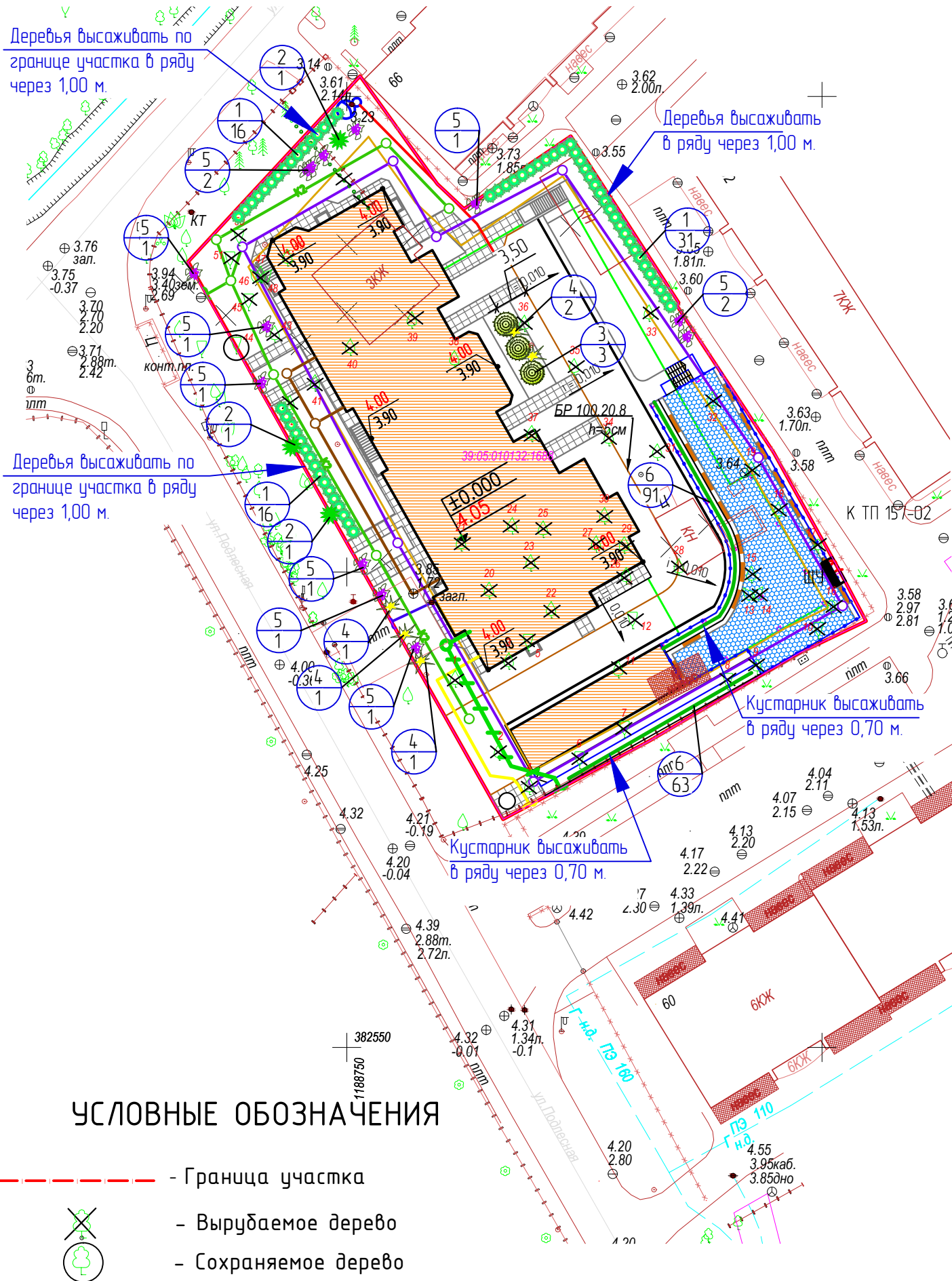
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

29-04/21.ПКО

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	29-04/21.ПКО-ГЧ	Лист
							3

ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН М 1:500



N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)		
			Секций	квартир		застройки	
				кол-во	площадь	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	9	2	80	4533,36	822	840
2	Въезд в подземную парковку на 32 м/м					90	
3	Крытая парковка на 10 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН), на эксплуатируемой кровле которой располагаются детско-спортивные площадки и площадки для отдыха						288
4	Мусоросборная площадка. Контейнер закрытого типа						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Граб обыкновенный шт./м.поз. (посадка с шагом 1,0м.)	10	63	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 8-10 см, высота 200-220см, конт-р 20л.
2	Ель голубая, шт	12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 10-12 см, Н- 180-220см, конт-р 60л.
3	Туя западная (сортовая), шт (дерево)	12	3	саженец
4	Форзиция желтая, корн.	4-5	5	саженец
5	Сирень венгерская, корн.	4-5	12	саженец
6	Кизильник многоцветковый, корн. (посадка с шагом 0,7м.)	4-5	154	саженец
7	Итого высаживаемых деревьев, шт		67	
8	Итого высаживаемых кустарников, шт		171	
9	Газон обыкновенный, м ²		960	по слою раст. грунта h=0,15 м

ПРИМЕЧАНИЕ

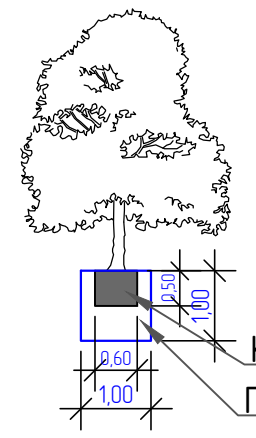
Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от «20» июля 2021 г. из 51 дерева на участке проектирования, 1 дерево (№44, туя складчатая) - сохраняется, 50 деревьев подлежат вырубке. Высаживается - 67 деревьев и 171 корней кустарников.

						29-04/21 ПК0		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: город Зеленоградск, ул. Подлесная		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черняев		<i>А.И.Ш.</i>		П	1	
Разработал		Шмотина		<i>Ш.</i>		ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН С УКАЗАНИЕМ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ М 1 : 5 0 0		
						ООО "Ундина-Проект"		

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1:500



СХЕМА ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - Граница участка
- ✕ - Вырубаемое дерево
- ⊕ - Сохраняемое дерево

Состав трав для посева травяного газона:

Овсяница красная	-	40 %
Мятлик луговой	-	30 %
Райграс пастбищный	-	30 %

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)		
			Секций	квартир	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом	9	2	80	4533,36	822	840
2	Въезд в подземную парковку на 32 м/м					90	
3	Крытая парковка на 10 м/м (в т.ч. 4 м/м для МГН), на эксплуатируемой кровле которой располагаются детско-спортивные площадки и площадки для отдыха						288
4	Мусоросборная площадка. Контейнер закрытого типа						

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Граб обыкновенный шт/м.поз. (посадка с шагом 1,0м.)	10	16/16/31	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 8-10 см, высота 200-220см, конт-р 20л.
2	Ель голубая, шт	12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м 10-12 см, Н- 180-220см, конт-р 60л.
3	Туя западная (сортовая), шт (дерево)	12	3	саженец
4	Форзиция желтая, корн.	4-5	5	саженец
5	Сирень венгерская, корн.	4-5	12	саженец
6	Кизильник многоцветковый, корн. (посадка с шагом 0,7м.)	4-5	91/63	саженец
7	Итого высаживаемых деревьев, шт		67	
8	Итого высаживаемых кустарников, шт		171	
9	Газон обыкновенный, м ²		960	по слою раст. грунта h=0,15 м

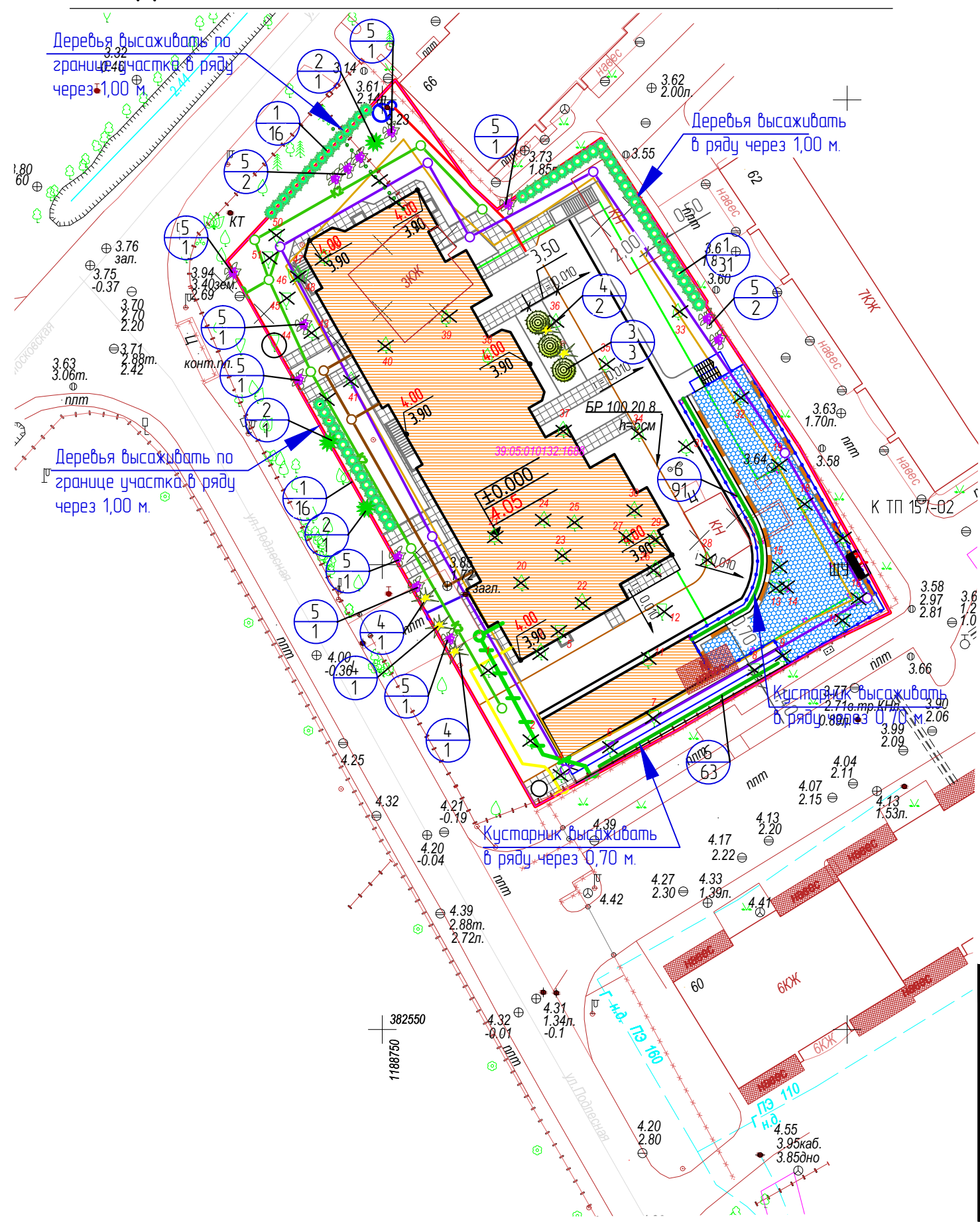
ПРИМЕЧАНИЕ

- Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), а кустарник - в яму размером 0,60 x 0,60 x 0,60 (м) с добавлением 50% плодородной почвы.
- Согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от «20» июля 2021 г. из 51 дерева на участке проектирования, 1 дерево (№44, туя складчатая) - сохраняется, 50 деревьев подлежат вырубке. Высаживается - 67 деревьев и 171 корней кустарников.

						29-04/21 ПК0		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: город Зеленоградск, ул. Подлесная		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	
РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М 1 : 5 0 0						ООО "Ундина-Проект"		

СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ М 1 : 500

Условные обозначения трубопроводов



Обозначение	Наименование	Примечание
	Водопровод	Проектируемый
	Бытовая канализация	"
	Щит учета	"
	Дождевая канализация	"
	Дренаж	"
	Электрокабель	"
	Опора освещения	"
	Газопровод	"
	Водопровод	Существующий
	Бытовая канализация	"
	Газопровод	"
	Дождевая канализация	"
	Высоковольтный кабель	"
	Низковольтный кабель	"
	Кабель связи	"
	В1, Кб, Кл, ГТС	Демонтируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Вырубаемое дерево
- Сохраняемое дерево

						29-04/21 ПК0		
						Многоквартирный жилой дом по адресу: город Зеленоградск, ул. Подлесная		
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Черняев				п	3	
Разработал		Шмотина				Сводный план инженерных сетей М 1:500		
						ООО "Ундина-Проект"		

ПРИЛАГАЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подп.	Подп.и дата	Взам.инв.№						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	2018.10-17.ПКО	4	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.

e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «14» мая 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 12 мая 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Зеленоградск, ул. Подлесная, КН 39:05:010132:1688.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Спец Строй" № 64 от 14 апреля 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 51 дерево (51 ствол), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	23	45,10 %
Слива садовая (<i>Prúnus doméstica</i>)	6	11,76 %
Вишня обыкновенная (<i>Prúnus cerásus</i>)	5	9,80 %
Ива белая (<i>Sálix alba</i>)	5	9,80 %
Груша обыкновенная (<i>Pýrus commúnis</i>)	4	7,84 %
Клён остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	3	5,88 %
Лещина обыкновенная (<i>Córylus avellána</i>)	2	3,92 %

Туя складчатая (<i>Thuja plicata</i>)	2	3,92 %
Боярышник однопестичный (<i>Crataegus monogyna</i>)	1	1,96 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	33	7,84 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	32	62,75 %	ослабленные
3	10	19,61 %	сильно ослабленные
4	5	9,80 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,3**

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: усыхание ветвей (92,16 %), слом ветвей (92,16 %), сухобочина (1,96 %) и дупло (13,73 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – средняя. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 15,69 % и раковыми – 9,80 %.

Так же имеется: угнетение (92,16 %), наклон (17,65 %), отслоение коры (1,96 %), искривление стволовой части (7,84 %) и деревьев без повреждений (7,84 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения и самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что некоторые деревья (1,96 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И.о. директора филиала



/Бекин Д.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, ул. Подлесная, КН 39:05:010132:1688	Заказчик: ООО "СпецСтрой"
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Яблоня садовая	24	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочена, угнетение.	
2	Яблоня садовая	29	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
3	Яблоня садовая	31	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
4	Вишня обыкновенная	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
5	Ива белая	53	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
6	Ива белая	38	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
7	Ива белая	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
8	Ива белая	39	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
9	Клён остролистный	21	3	Усыхание ветвей, слом ветвей угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
10	Ива белая	44	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
11	Вишня обыкновенная	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, наклон.	
12	Боярышник однопестичный	13	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, наклон.	
13	Слива садовая	22	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
14	Яблоня садовая	35	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло.	
15	Яблоня садовая	25	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
16	Клён остролистный	14	1	Без повреждений.	
17	Клён остролистный	15	1	Без повреждений.	
18	Груша обыкновенная	25	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
19	Яблоня садовая	19	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло, рак, отслоение коры.	
20	Слива садовая	23	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
21	Слива садовая	21	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, наклон.	
22	Яблоня садовая	14	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
23	Груша обыкновенная	35	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
24	Яблоня садовая	16	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
25	Яблоня садовая	21	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
26	Яблоня садовая	19	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
27	Яблоня садовая	22	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
28	Вишня обыкновенная	19	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
29	Яблоня садовая	20	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
30	Яблоня садовая	26	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
31	Слива садовая	13	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
32	Яблоня садовая	24	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, рак, наклон, искривление стволовой части.	
33	Яблоня садовая	21	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон.	Аварийное дерево
34	Яблоня садовая	19	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло.	
35	Вишня обыкновенная	22	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	

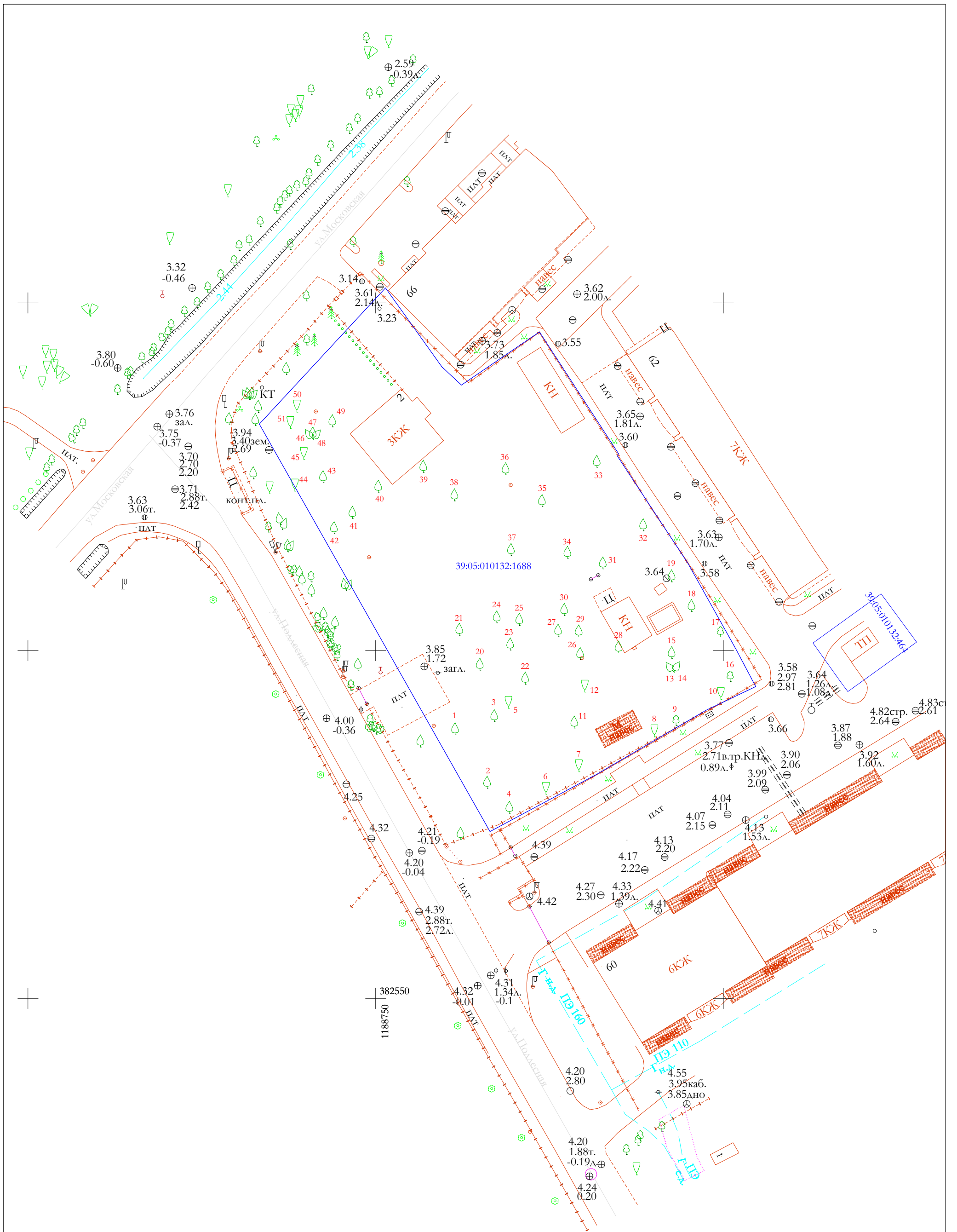
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Зеленоградск, ул. Подлесная, КН 39:05:010132:1688	Заказчик: ООО "СпецСтрой"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
36	Яблоня садовая	20	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
37	Яблоня садовая	21	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
38	Яблоня садовая	21	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, рак.	
39	Вишня обыкновенная	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
40	Груша обыкновенная	23	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
41	Яблоня садовая	22	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
42	Груша обыкновенная	36	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло.	
43	Яблоня садовая	27	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
44	Туя складчатая	19	1	Без повреждений.	
45	Туя складчатая	19	1	Без повреждений.	
46	Яблоня садовая	44	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, раку	
47	Слива садовая	13	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
48	Яблоня садовая	33	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, гниль, дупло, рак, наклон.	
49	Слива садовая	28	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон.	
50	Лещина обыкновенная	13	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	
51	Лещина обыкновенная	17	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.	

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 12.05.2021 г.





Условные обозначения: — граница подервной съемки				2021		Заявка № 21_243					
				Многоквартирный жилой дом по адресу: город Зеленоградск, ул. Подлесная							
				Топографический план с подервной съемкой			Масштаб	Лист	Листов		
Геодетст Роговский А.С. 20.07.21				1:500			1	1			
ООО "Спецстрой"				СРО-И-038-25122012 ООО "ЦИИ" ГБ-3918502948 26.12.2017 г.							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата								

Утверждаю
 Председатель комиссии
 Председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Л.В. Пахоменко


«11» ноября 2019 г.

Перечетная ведомость зеленых насаждений

Наименование объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: город Зеленоградск, ул. Подлесная», расположенный по адресу: Калининградская обл., Зеленоградский р-он, г. Зеленоградск, ул. Подлесная, д.2, земельный участок с кадастровым номером 39:05:010132:1688. Наименование застройщика, собственника, арендатора, пользователя: ООО «Спецстрой».

№/п	Номер на полевой съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола (для деревьев - на высоте 1,3 м) см	Возраст кустарников, живых изгородей, цветников лет	Площадь газонов м ²	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение (вырубить, пересадить, сохранить)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	ольха	30			удовлетворительное		
2	2	ольха	12			удовлетворительное		
3	3	ольха	12			удовлетворительное		
4	4	ольха	12			удовлетворительное		
5	5	ель	14			удовлетворительное		
6	6	ель	15			удовлетворительное		
7	7	ива	40			удовлетворительное		
8	8	ива	44			удовлетворительное		
9	9	ива	36			удовлетворительное		
10	10	клен	20			удовлетворительное		
11	11	клен	12			удовлетворительное		
12	12	ива	50			удовлетворительное		
13	13	клен	20			удовлетворительное		
14	14	ива	20			удовлетворительное		
15	15	ива	28			удовлетворительное		
16	16	ива	28			удовлетворительное		
17	17	ива	24			удовлетворительное		
18	18	ива	12			удовлетворительное		

19	19	Ива	20			удовлетворительное	
20	20	Клен	20			удовлетворительное	
21	21	Клен	16			удовлетворительное	
22	22	Клен	10			удовлетворительное	
23	23	Клен	08			удовлетворительное	
24	24	Клен	20			удовлетворительное	
25	25	Клен	20			удовлетворительное	
26	26	Клен	12			удовлетворительное	
27	27	Клен	8			удовлетворительное	

Председатель комиссии:  Л. В. Лахоменко,
 председатель комитета по строительству, ЖКХ и благоустройству
 администрации МО «Зеленоградский городской округ»

Члены комиссии:

 Г. В. Иванова – начальник отдела землеустройства и
 землепользования администрации «Зеленоградский городской округ»

 Е. З. Романова – начальник отдела архитектуры и градостроительства
 администрации МО «Зеленоградский городской округ»

 Р. В. Гришук – консультант отдела экономического развития и торговли
 администрации МО «Зеленоградский городской округ»

 Л. И. Твердохлебова – заместитель председателя комитета по
 строительству, ЖКХ и благоустройству администрации МО «Зеленоградский
 городской округ»